

平成 29年 12月 27日

岩手県立宮古病院テナント事業者公募に係る照会への回答等について

岩手県立宮古病院長 村上 晶彦

本書は、医療局不動産管理規定に基づく不動産使用許可によるテナント事業者を選考するにあたって、応募予定者の公平性や選考の透明性を高め、同一条件下で営業計画書を策定していただくため、先に開催の説明会で「岩手県立宮古病院テナント営業募集要項」等資料に関して質問のあった事項、現地説明会の際質問された事項及び説明会終了後に寄せられた照会事項に対して、現時点において可能な限り回答するものである。

したがって、今回のテナント事業者公募に関して営業計画書を作成することと直接関係しない照会等に対しては回答しないものであること。また、本書に記載した内容によりテナント事業者として決定した後の営業環境を担保するものではないことをご承知願います。

【質問事項】

質問 1 年間の不動産使用料はいくらか。

回答 貸付面積にもよりますが、約 62 万程度です。

質問 2 光熱費はいくらか。

回答 月額で 1 万円～2 万円です。

質問 3 現在の売上金額はいくらか。

回答 現在の業者の業務内容に関わることなので、回答できません。

質問 4 メンテナンス体制はどうしているか。

回答 提案内容として評価します。参考までに現在は 9 時～17 時に 1 名常駐者がおり、当院より貸与した PHS で対応しています。

質問 5 BS 設備はどちらで設置したものなのか。

回答 業者で設置したものです。

質問 6 仕様書にテレビは天吊式とするとあるが、アーム式でも良いのか。

回答 仕様書のとおりです。スペース確保のため天吊式としており、アーム式は不可となります。

質問 7 病院の各特別室へ設置している電話機の数は何台か。

回答 43 台です。

質問 8 鍵は金属製が望ましいとあるが、引出し内に金庫を設置して鍵をシリンダー錠にするか。それとも、シリンダー錠付きの引出しを設ければ良いか。

回答 鍵は金属製としますが、その他細部については提案によるものとします。